

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 28.07.2022 № 07-02-03/68

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 июля 2022 г. № 07-02-03/68

Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для дальнейшего размещения распределённого межвузовского ИТ-кампуса мирового уровня.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	7050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах

2	Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования	12333	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	--	-------	--

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Образование и просвещение	21565	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2, образованным в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060151:27, 52:18:0060151:28, 52:18:0060151:29, 52:18:0060151:26, 52:18:0060151:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

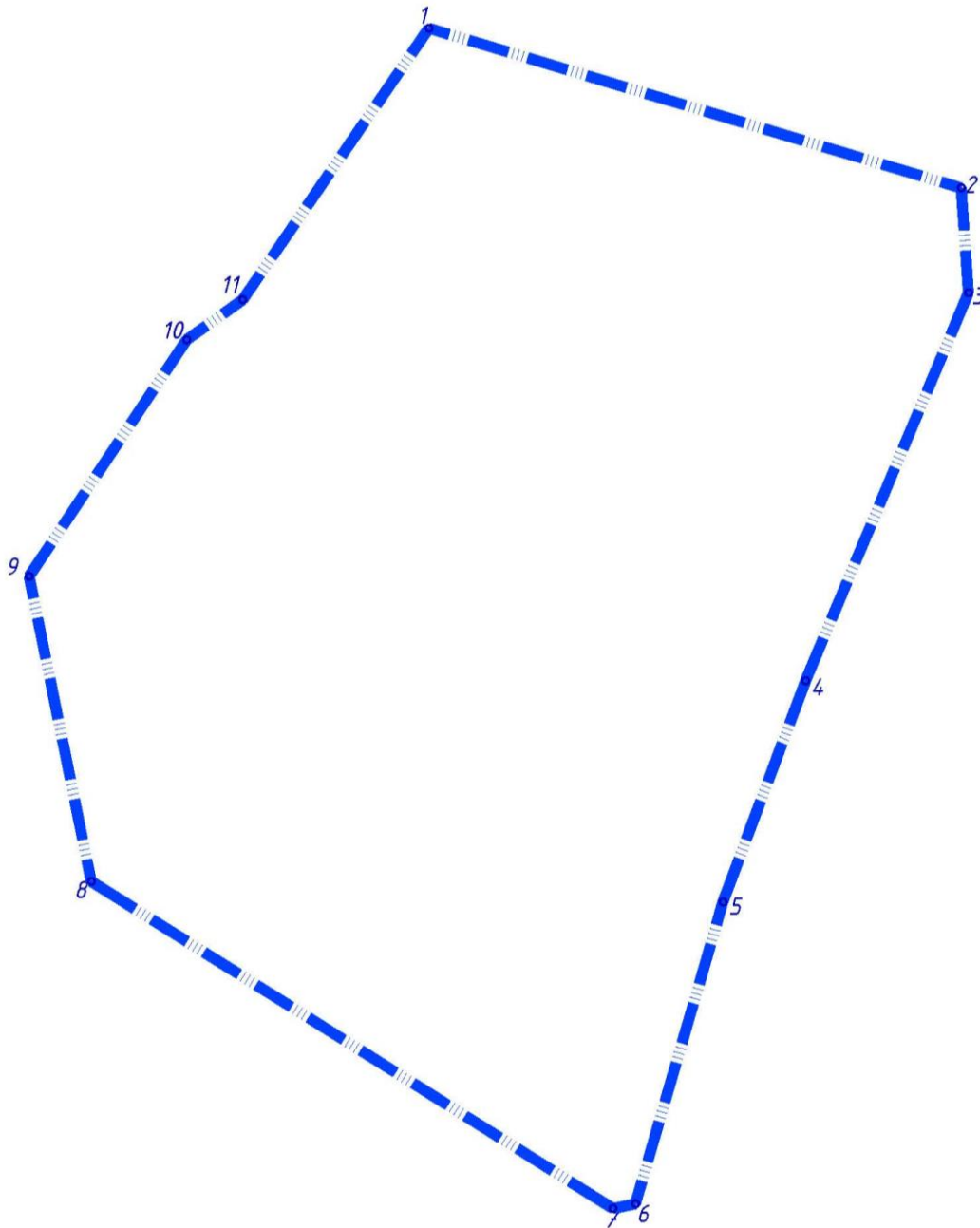
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Во втором этапе проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

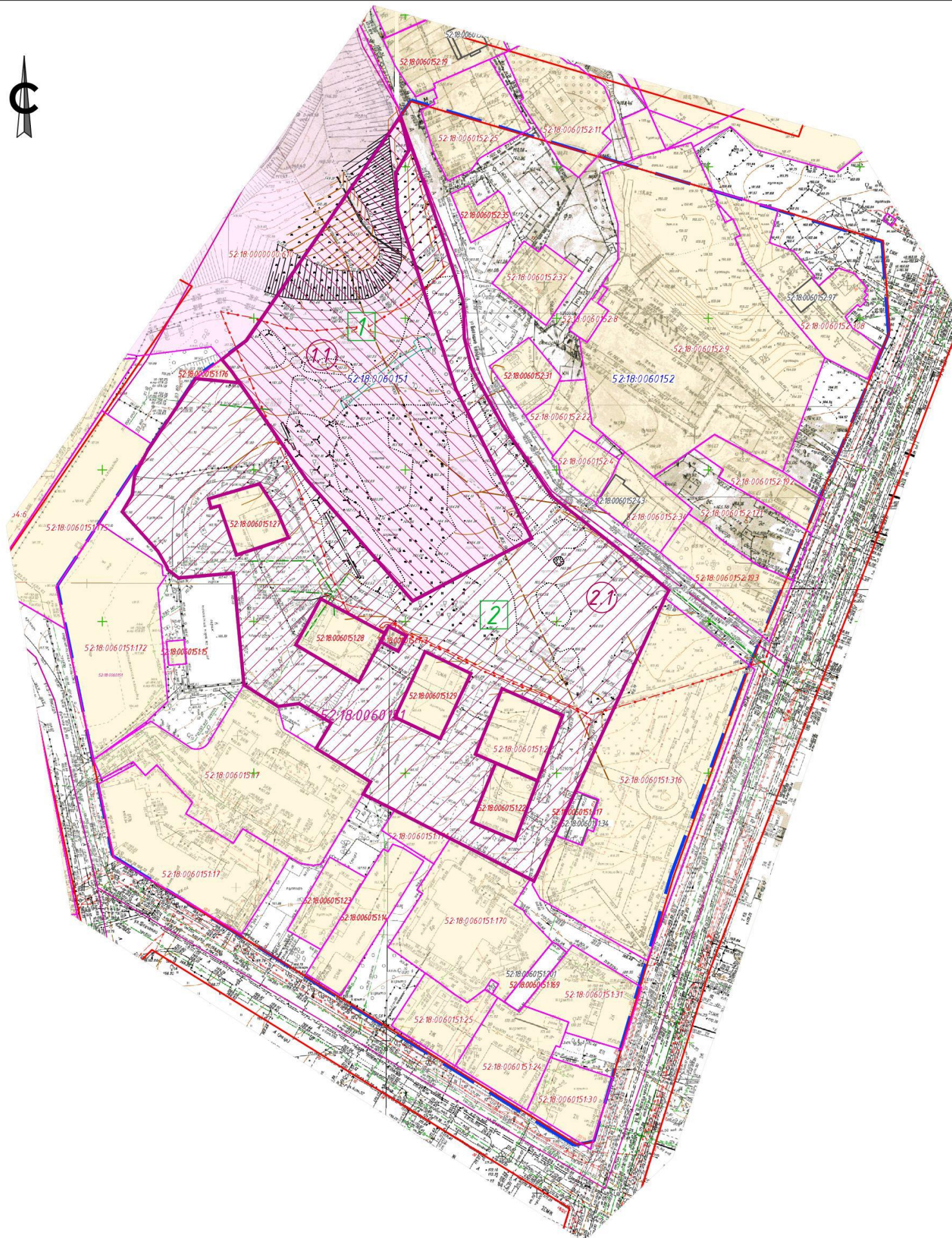


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529271,95	2214901,95
2	529225,32	2215057,38
3	529194,68	2215059,49
4	529081,39	2215011,93
5	529016,80	2214987,79

6	528928,66	2214962,27
7	528927,28	2214955,69
8	529022,78	2214803,32
9	529111,87	2214785,17
10	529180,99	2214831,19
11	529192,63	2214847,52

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Способ образования и состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	7050	1.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:000000:610	7050
2	Коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12333	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	12333

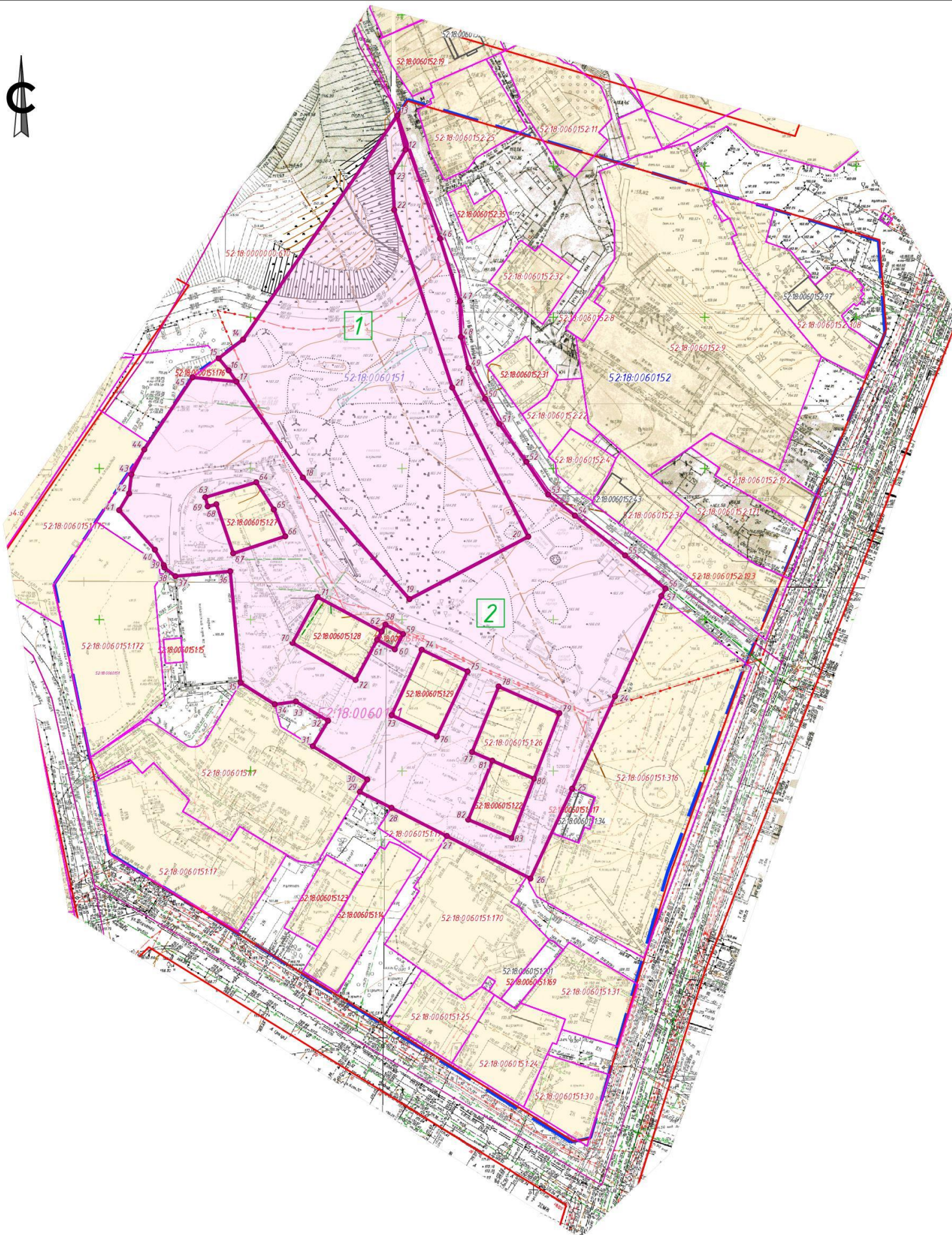
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0000000:610 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151:34 - кадастровый номер здания
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 1)
- исходный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:610

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

066-2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
ПМТ				1.1	2
Разраб.	Середнев	Чертеж межевания территории (1:500)		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Разраб.	Фролова	Этап 1			
Нач.отд.	Федулов				







V. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	7050
2	Коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12333

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующие красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0000000:610 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151:34 - кадастровый номер здания
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
-  - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (этап 1)

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №








066-2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2.1
Разраб.	Середнев	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500) Этап 1			ГБУ НО "Институт развития агломерации, Нижегородской области"
Разраб.	Фролова				
Нач.отд.	Федулов				

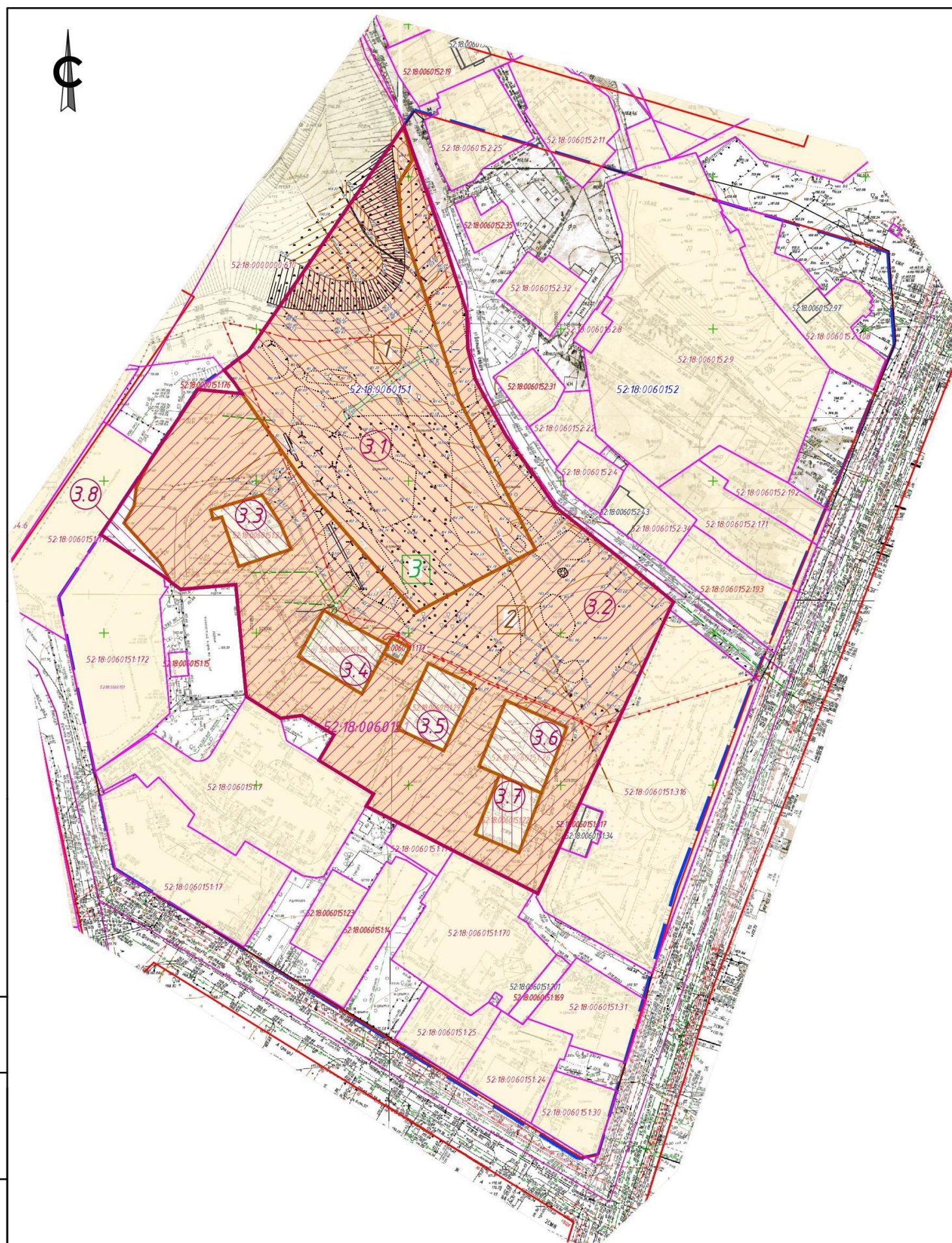
VI. Чертеж межевания территории (2 этап).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Способ образования и состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
3.1	Образование и прощещение (3.5)	21 565	3.1	земельный участок с условным номером 1, образованный в 1 этапе	7050
3.2			земельный участок с условным номером 2, образованный в 1 этапе	12333	
3.3			Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:27	349	
3.4			Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:28	427	
3.5			Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:29	396	
3.6			Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:26	514	
3.7			Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:22	321	
3.8			земли, государственная собственность на которые не разграничена	175	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

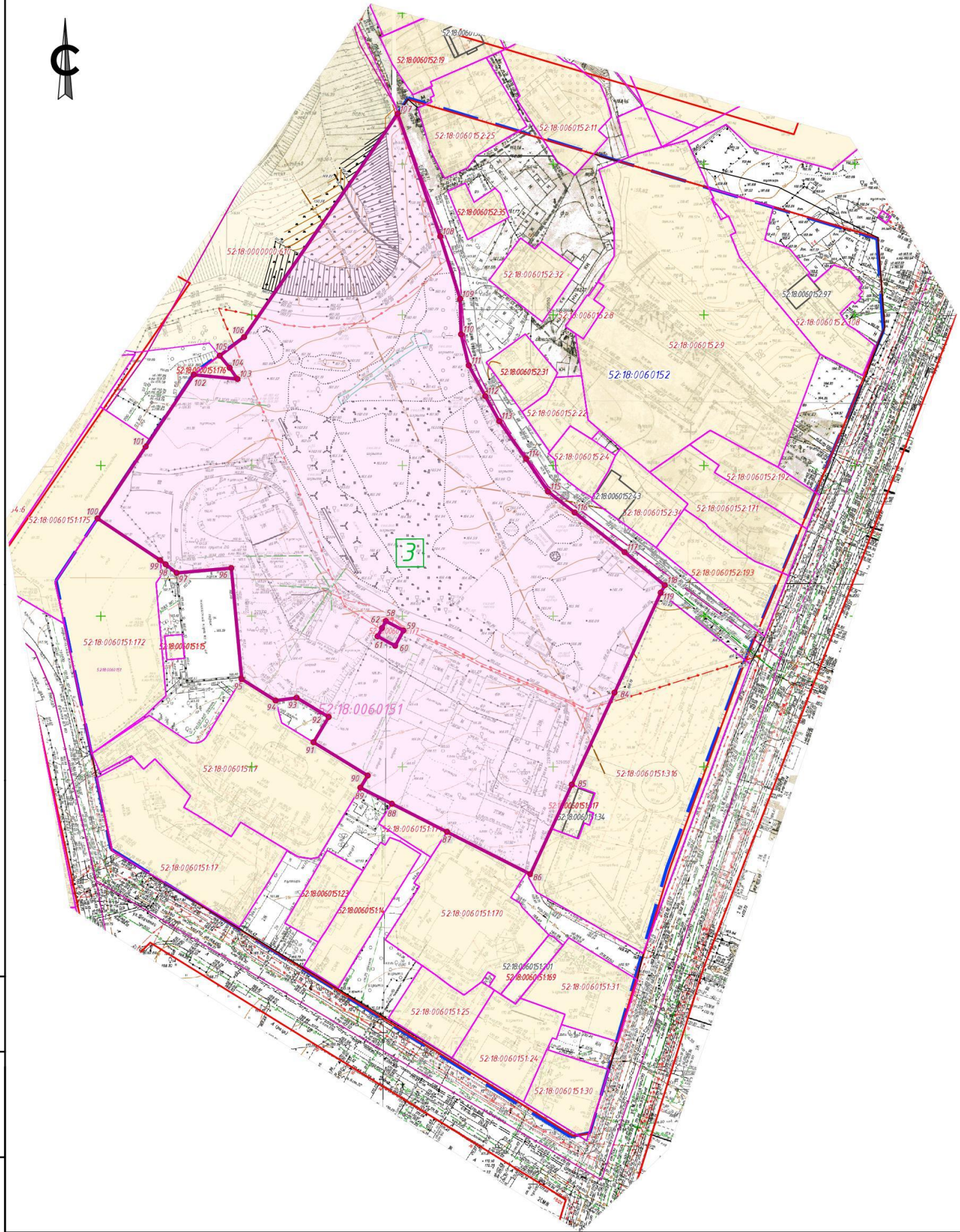
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующие красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0000000:610 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151:34 - кадастровый номер здания
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
-  - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 2)
-  - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)



Инв. № посл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

				066-2021-ПМТ		
				Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Утверждаемая часть		
				ПМТ		Лист 1.2
Разраб.	Середнев					ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Разраб.	Фролова					
Нач.отд.	Федулов					

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
3	Образование и провешение (3.5)	21565

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0000000.610 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:006015134 - кадастровый номер здания
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (этап 2)

Инд. № листа
Подпись и дата
Взам. инв. №

066-2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Большая Обраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2.2	
Разраб.	Середнев	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500) Этап 2			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Разраб.	Фролова				
Нач. отд.	Федулов				